

## // Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

### Innledning

Stor-Oslo Eiendom (selskapet) er en eiendomsutvikler som er underlagt åpenhetsloven. Selskapets primærkompetanse er utvikling av bolig, kontor, bygulv, hotell og logistikk i Stor-Oslo regionen. Vi legger vekt på samfunnsansvar og arbeider aktivt for å respektere og bevare grunnleggende menneskerettigheter samt sikre anstendige arbeidsforhold. Dette gjelder både i vår egen virksomhet, hos våre forretningspartnere og i våre leverandørkjeder. Retningslinjer for å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er en integrert del i våre kvalitetssystemer, både for interne og eksterne forhold.

### Aktsomhetsvurdering

I samsvar med åpenhetsloven har vi gjennomført en aktsomhetsvurdering for å identifisere og evaluere reelle og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre forretningspartnere og i våre leverandørkjeder. Vurderingen inkluderte en gjennomgang av alvorlighetsgraden og sannsynligheten for brudd på menneskerettighetene eller anstendige arbeidsforhold i ulike bransjer eller selskaper som Stor-Oslo Eiendom har en relasjon til.

For Stor-Oslo Eiendom er det blant forretningspartnere og leverandører vurdert som størst risiko knyttet til overdrevent bruk av overtid, lave lønninger, forurensing, ulykker, diskriminering, tvangsarbeid og budd på privatliv. Disse forholdene er derfor vurdert spesielt. Entreprenører, underentreprenører og underleverandører vurderes pr. i dag til å ha størst risiko for brudd og det er derfor tatt utgangspunkt i disse bransjene mtp. forebyggende tiltak.

Det vises til at Stor-Oslo Eiendom har god kjennskap til entreprenører som utfører bygg- og anleggsarbeider for selskapet. Hittil i 2024 har selskapet hatt to prosjekter under gjennomføring med tilhørende byggeplassaktivitet. Prosjektene har vært utført av to ulike entreprenører, samtlige av entreprenørene er underlagt åpenhetsloven og har gjennomført egne aktsomhetsvurderinger som er tilgjengelige for offentligheten på deres nettsider.

Aktsomhetsvurderingen har ikke avdekket funn på brudd på menneskerettighetene eller anstendige arbeidsforhold pr. i dag.



## Forebyggende tiltak

Selskapet har allerede gjennomført tiltak for å forebygge risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Fremover vil virkningen av de iverksatte tiltakene følges opp og det vil vurderes behov for ytterligere tiltak for å begrense risiko for negative konsekvenser som følger av virksomhetens aktivitet.

En oversikt over de gjennomførte tiltakene i henhold til åpenhetsloven er presentert i tabellen nedenfor.

Forebyggende tiltak	Beskrivelse	Status
Ansvarlig forretningspraksis	Retningslinjer for håndtering av åpenhetsloven forankres og vedtas av styret	Utført 31.06.2023
Presisering av åpenhetsloven i kontrakter med entreprenør	Maler oppdateres til å sikre og ivareta åpenhetsloven	Utført 31.06.2023
Presisering av åpenhetsloven i kontrakter med leverandører	Maler oppdateres til å sikre og ivareta åpenhetsloven	Utført 07.12.2023
Opprettelse av varslingside	Digital varslingside med tilhørende prosedyrer for håndtering av varsler opprettes. Varslingside vil tilgjengeliggjøre muligheten for å varsle anonymt om kritikkverdige forhold.	Utført 07.12.2023
Opplæring og bevisstgjøring i selskapet	Opplæring ved foredrag og gjennomgang av de ulike tiltak som er igangsatt.	Under arbeid

## Tidligere utførte aktsomhetsvurderinger:

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger datert 07.12.2023

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger datert 30.06.2023

Oslo, 28. mai 2024



# List of Signatures

Page 1/1



## 240528 Åpenhetsloven oppdatert aktsomhetsvurdering.pdf

Name	Method	Signed at
Hjertholm, Karsten	BANKID	2024-06-11 13:53 GMT+02
Jevne, Anne	BANKID	2024-06-11 13:47 GMT+02
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2024-06-11 13:31 GMT+02
Hansson, Nils Petter	BANKID	2024-06-11 12:20 GMT+02
Lindberg, Steinar	BANKID	2024-06-11 11:59 GMT+02
Tronstad, Andreas	BANKID	2024-06-19 13:08 GMT+02
Bøyum, Gunnar Gehrken	BANKID	2024-06-11 18:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2BB4EBD203B54DB7B7C05B480F26CEBA